

20.05.25, 09:04

Про надання комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови і будівництва головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 15 квітня 2004 року N 190/1400

**Про надання комунальному підприємству
"Генеральна дирекція Київської міської ради
з обслуговування іноземних представництв"
земельних ділянок для будівництва,
експлуатації та обслуговування
індивідуальної котеджної забудови і
будівництва головного сервісного
селекційно-технологічного центру по
конярству та кінному спорту в урочищі
Оболонь на вул. Богатирській, на північ від
затоки Верблюд, в Оболонському районі м.
Києва**

Відповідно до ст. ст. 92, 93, 123, 124, 149 Земельного кодексу України, розглянувши проект відведення земельних ділянок, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови і будівництва головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва.

2. Вилучити з користування Національної кіностудії художніх фільмів імені Олександра Довженка частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 18.06.79 N 786/19 "Про відведення земельної ділянки Київській кіностудії імені О. П. Довженка під будівництво бази натурних зйомок", площею 26,70 га (згода від 01.04.2004 N 549).

3. Надати комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв", за умови виконання п. 5 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 47,08 га в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва, з них:

- ділянку N 1 площею 43,08 га (в тому числі в межах охоронних зон електричних мереж площею 0,39 га) - для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови за рахунок частини земель, вилучених відповідно до п. 2 цього рішення (площею 26,70 га), земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,90 га) та земель міської забудови (площею 15,48 га);

- ділянку N 3 площею 4,00 га - для будівництва головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту за рахунок земель міської забудови.

4. Оформити комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв", за умови виконання п. 5 цього рішення, право довгострокової оренди на 9 років земельних ділянок загальною площею 2,63 га для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянка N 2 - площею 1,63 га (в межах охоронних зон електричних мереж);
- ділянка N 4 - площею 1,00 га.

5. Комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2. Виконувати вимоги ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. ст. 89, 96 Водного кодексу України.

5.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.11.2002 N 182) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.6. У разі проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.8. Земельні ділянки в межах прибережної захисної смуги загальною площею 2,05 га використовувати без будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних).

5.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.08.2003 N 19-1242, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.08.2003 N 5915, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.12.2003 N 08-8-20/8736/1 та від 20.12.2002 N 10-10-12/7436, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 19.08.2003 N 4816.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко